

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	NOTA	Estão incluídos no total do preço final apresentado:		
	a)	As tarefas a seguir discriminadas incluem, sempre e obrigatoriamente, o fornecimento de todos os materiais necessários à sua boa execução, assim como da mão-de-obra que os serviços implicarem;		
	b)	O adjudicatário obriga-se a ter atempadamente, no local da obra, em quantidade e bom estado de armazenamento os materiais, máquinas, ferramentas e outros utensílios necessários à boa execução da empreitada, para que esta seja realizada no prazo estabelecido;		
	c)	Instalação de estaleiro de apoio de obra, zona coberta para a preparação de peças e montagem de equipamentos prefabricados de modo a desimpedir a zona de circulação do átrio;		
	d)	todo o apoio de andaimes em conformidade legal;		
	e)	tamponamento de áreas através de placas de pladur, estanques, para/e delimitação de caminhos de modo a permitir a circulação de pessoas e materiais fora da empreitada. Os caminhos alternativos deverão ser bem marcados e definidos previamente com a Fiscalização;		
	f)	Sinalética de emergência e segurança de acordo com as normas em vigor identificando em conformidade espaços, equipamentos, vias de circulação, materiais e uso obrigatório de		
	g)	Contemplar o fornecimento, entrega, instalação e funcionamento, assim como a boa execução dos trabalhos e equipamentos descritos em projeto. Garantindo que o resultado final está de acordo com as peças desenhadas e escritas. Sendo a ordem de prioridade assim designada: primeiro as peças desenhadas e depois o articulado escrito;		
	h)	os valores apresentados devem garantir que contemplam a boa execução em conformidade com toda a informação desenha e descrita no projeto. Em caso de omissão neste documento prevalece sempre a peça desenhada, garantindo assim o empreiteiro a sua execução;		
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS - LOGÍSTICA DE OBRA E TRABALHOS COMPLEMENTARES		
1	1.1	ESTALEIRO DE OBRA - Montagem, manutenção, exploração e desmontagem do "estaleiro da obra", dimensionado e implementado de acordo com a natureza dos trabalhos a executar, incluindo fornecimento de toda a logística necessária para execução da empreitada, de acordo com a legislação aplicável, montagem, manutenção e desmontagem de máquinas, equipamentos e andaimes, instalações fixas do pessoal, ligações provisórias de redes de água, saneamento, electricidade e telefone, redes das instalações, vedações do estaleiro e do local da obra, sinalização, protecções de segurança, execução e manutenção de acessos exteriores/interiores incluindo custos com ocupação da via pública, quando existam, seguros e licenças associados ao alvará de construtor civil, segurança e demais trabalhos preparatórios necessários (Art. 350 Dec. Lei 18/2008 de 29 de Janeiro).	vg	1
2	1.1.1	TRABALHOS DE APOIO ÀS ESPECIALIDADES - Fornecimento e execução de trabalhos de apoio de "construção civil" às diversas especialidades das instalações especiais, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a boa execução e funcionamento das especialidades. De acordo com indicações dos fabricantes/fornecedores e elementos de projeto.	vg	1
3	1.1.2	Apoio às Especialidades (Abertura de Roços, etc)	vg	1
4	1.2	LIMPEZA DE OBRA. Execução e manutenção da limpeza de todo local da obra e de outras zonas afectas para sua realização, na fase de arranque dos trabalhos, durante as várias fases da obra, de modo a garantir a utilização de espaços para os trabalhos de construção, e após o final dos trabalhos, de forma a garantir a utilização dos locais intervencionados em perfeitas condições, incluindo a selecção, desmontagem e o armazenamento das peças reaproveitáveis.	vg	1
5	1.2.1	Limpeza de Obra e Remoção dos Entulhos	vg	1
6	1.2.2	Limpeza Final da Obra	vg	1
	2	DEMOLIÇÕES		
7	2.1	Picagem e remoção de revestimentos existentes em paredes e tectos (nos locais visíveis), incluindo, carga, transporte e descarga dos produtos sobranes a vazadouro, todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. (PISO 0)	m2	240
	3	ALVENARIAS		
8	3.1	Abertura e taponamento de roços para apoio às especialidades de construção civil, incluindo todos os trabalhos de apoio. (PISO 0)	vg	1
9	3.2	Regularização de paredes, rodapé e tectos	m2	200

	4	RODAPÉS, SOLEIRAS, PARAPEITOS, DEGRAUS E LAMBRIS		
10	4.1	Rd 1 - limpeza, tratamento das cantarias existentes das soleiras, parapeitos dos vãos exteriores, degraus e lambris existentes de pedra natural. Polimento/afagamento e aplicação de produto protecção.	m2	32
11	4.2	Rd2 - Rodapé alto com 30cm de altura e 10cm de profundidade, tipo caixa, em placa de fibra de madeira de alta densidade, tipo HDF, primário e acabamento lacado na cor antracite RAL 7016 mate. Rodapé sobre cantoneira de alumínio recuada com 2,5 cm de altura., incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo conforme projecto. (PISO 0)	ml	120
	5	PAREDES		
12	5.1	Execução de reboco, pronto a receber acabamento, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme peças desenhadas e mapa de acabamentos. (PISO 0)	m2	200
13	5.2	Pa1 -Execução de paredes em estuque projectado liso, com acabamento pintado a tinta de base aquosa para interiores, cor branca, RAL 9016 e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	200
14	5.3	Pa2- Fornecimento e assentamento de Revestimento de painéis de aglomerado de fibra de madeira de alta densidade lacados à cor cinza claro, RAL 7035, acabamento mate incluindo cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	45
15	5.4	Pa3 - Fornecimento e assentamento de revestimento em mural vinílico ou painel adesivo fotográfico à medida total da parede, em PVC semi-expandido, para publicidade e logotipo INCM, a designar pelo Dono de Obra., incluindo cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	18
16	5.5	Pa4 - Fornecimento e assentamento de ripado de de perfis de alumínio anodizado dourado, acabamento escovado. Apoiado em rodapé alto lacado na cor antracite RAL 7016 mate (Rd2), incluindo cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	ml	46
17	5.6	Aduelas de porta em perfil alumínio lacado cor antracite RAL 7016	m2	55
	6	TECTOS		
18	6.1	Te1 -Tecto falso em placas de gesso cartonado, com acabamento em estuque projectado liso, incluindo bandas antifissuramento, assim como, todas as alhetas na ligação com as paredes, subidas e recaídas e todos os acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento de acordo com Peças Desenhadas.	m2	90
19	6.2	Rebaixamento de tecto falso em placas de gesso cartonado, com sanca aberta para receber iluminação embutida com acabamento em estuque projectado liso, com acabamento para receber pintura , incluindo bandas antifissuramento, assim como, todas as alhetas na ligação com as paredes, subidas e recaídas e todos os acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento de acordo com Peças Desenhadas.	m2	200
20	6.3	Te2 - Tecto com acabamento em estuque projectado liso, pintado a tinta de base para interiores, cor branco, RAL 9016, com alheta na ligação com o tecto e todos os acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento de acordo com Peças Desenhadas, Caderno de Encargos.	m2	40
	7	SISTEMAS ESPECIAIS / MISTOS		
21	7.1	ESP1 - Fornecimento e assentamento de balcão de atendimento, conforme desenho de pormenor, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa instalação.	UN	1
22	7.1.1	Instalação de tomadas eletricas no interior do balcão, ao nível da bancada de trabalho	UN	8
23	7.1.1.1	Instalação de tomadas eletricas no interior do balcão dentro do armário	UN	4
24	7.1.2	Instalação de tomadas de rede no interior do balcão, ao nível da bancada de trabalho	UN	2
25	7.1.2.1	Instalação de tomadas de rede no interior do balcão dentro do armário	UN	2
26	7.1.3	Instalação de interruptores duplos para controlo da iluminação do atrio	UN	4
27	7.1.4	Instalação de iluminação Led, encastrado, sob o tampo do topo do balcão, em calha, semelhante à referenciada nas peças desenhadas para iluminação indireta, com colocação de acrílico prismático resistente opalino para proteção	vg	1
	7.1.5	colocação de 2 prateleiras extra no interior do armário		
	8	CAIXILHARIAS, CARPINTARIAS E FERRAGENS EXISTENTES		
28	8.1	Limpeza e reparação e reabilitação das caixilharias existentes, na sua totalidade, incluindo vedantes, decapagem e pintura na cor original , incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	UN	2
	9	PINTURAS		
29	9.1	Pa1 - Pintura de paredes com acabamento em estuque, a tinta de base aquosa para interiores, cor branco, RAL 9016, nas demãos necessárias a um bom acabamento, incluindo todos os materiais e trabalhos necessário.	m2	520

30	9.2	Te1 / Te2 - Pintura de tectos interiores em gesso cartonado ou em estuque projectado liso, a tinta aquosa para interiores, cor branco, RAL 9016, nas demãos necessárias a um bom acabamento, incluindo todos os materiais e trabalhos necessário.	m2	250
10	EQUIPAMENTOS, MATERIAS e SISTEMAS			
31	10.1	Eq3 - Superfícies metálicas em perfis de alumínio anodizado dourado, acabamento escovado., assim como todos os trabalhos e remates necessários à sua instalação e funcionamento. Conforme peças desenhadas (piso 0)	vg	1
32	10.2	Eq4 - Superfícies metálicas em perfis de alumínio anodizado cromado, acabamento escovado., assim como todos os trabalhos e remates necessários à sua instalação e funcionamento. Conforme peças desenhadas (piso 0)	vg	1
33	10.3	Eq5 - Superfície de pedra natural tipo Mármore de Carrara, acabamento polido. (balcão de atendimento de entrada), assim como todos os trabalhos e remates necessários à sua instalação e funcionamento.	UN	1
34	10.4	Eq6 - Estrutura em alumínio anodizado na cor antracite RAL 7016 mate, conforme peças desenhadas, com encaixe nas 4 faces de painéis LED 4.8 pixels, (dimensões 63x170 cm) para conteúdos INCM. (informações, sinalização, publicidade, avisos e alertas, relógio e calendário, etc.), assim como todos os trabalhos e remates necessários à sua instalação e funcionamento.	UN	1
35	10.5	Eq7 - Fornecimento e execução de portas com aros de perfis de alumínio anodizado, folha de vidro duplo temperado de 6mm com perfil de alumínio de 42 mm de espessura, do tipo sistema BAMER, série UMA. Incluindo dobradiças, fechadura com frente escovada e puxadores de manípulo tubular em aço, tipo JNF, ref.ª IN.00.030, acabamento escovado. Espelho em aço inox, acabamento escovado ref.ª R04m. assim como todos os trabalhos e remates necessários à sua instalação e funcionamento. (PISO 0 - conforme peças desenhadas e 3D existente)	UN	4
36	10.6	Eq8 - Fornecimento e execução de portas de fibra de madeira revestida com ripado de perfis de alumínio anodizado dourado, acabamento escovado e base em rodapé alto lacado na cor antracite RAL 7016 mate, assim como todos os trabalhos e remates necessários à sua instalação e funcionamento. (PISO 0)	UN	2
11	MOBILIÁRIO			
37	11.1	Mo1 -Banco encastrado revestido em placa de fibra de madeira de alta densidade, tipo HDF, primário e acabamento lacado na cor antracite RAL 7016 mate. Rodapé sobre cantoneira de alumínio recuada com 2.5 cm de altura. Almofada em espuma de poliuretano estofada a tecido silvertex spradling, cor cinza, ref.ª sterling 122-4011. (PISO 0, conforme os desenhos apresentados e desenhos)	UN	1
38	11.2	Mo7 - Armário para fecho dos equipamentos de suporte ao elevador	UN	1
39	11.3	Mo8 - armários localizados na entrada do edifício para proteção dos quadros eletricos e de segurança, com divisoria central vertical. Armarios duplos com 4 portas da altura do pé direito existente, aprox. 4.20., com fechadura e acabamento mate no RAL a definir pelo Dono de Obra	UN	2
12	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO			
40	12.1	Fornecimento e colocação de aparelhagem de iluminação do tipo previsto ou equivalente, de acordo com quantidade definidas em projecto e/ou obra e as especificações técnicas do fabricante, incluindo realização de todas as ligação necessárias e fornecimento de todos os materiais e trabalhos acessórios necessários .	vg	1
41	12.2	L01 -Iluminação indirecta com fita LED em perfil e difusor opalino, temperatura de 4000K , incluindo tranformador	ml	95
42	12.3	L03 -Iluminação suspensa tipo Martinelli Luce, sistema lunaop, anel de diametro 120cm. Estrutura em alumínio, difusor de metacrilato de opala branca, fonte de luz LED de 4000K.	UN	9
43	12.4	Sensores de movimento para controlo da iluminação	UN	4
13	Outros			
44	13.1	Fornecimento e instalação de caminhos de cabos dos tipos seguintes, de acordo com as peças desenhadas, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as Condições Técnicas:	ml	90
45	13.1.1	Alçapão em grelha metálica lacada no RAL a indicar pelo Dono de Obra, com abertura e fecho com molas de clique	UN	14
46	13.1.2	Esteira metálica para passagem de cabos incluída a identificação da cablagem em cada ponto de localização dos alçapões.	ml	185
47	13.2	Instalação de tomadas eletricas para manutenção dos espaços	UN	15